

Catre,
Primaria Municipiului Timisoara
Biroul de Dezvoltare Urbana si Avizare PUZ / PUD

Referitor la documentatia:

„PUZ – PARC AGREMENT, SPORT SI SERVICII HOTELIERE”

Amplasament: Str. Avram Imbroane, nr. 56

Beneficiar: S.C. PROMPT S.A.

Proiectanti: S.C. PLASIS S.R.L., S.C. Atelier RGS S.R.L.

Un urma observatiilor facute de catre RAT Timisoara, va comunicam punctual:

- Retragerile fata de aliniamentele stradale studiate pe intreg cvartalul, inclusiv pe Str. Renasterii au rol de propunere, nefiind reglementate (cu rol obligatoriu) prin acest PUZ. Se doreste ca pe viitor, in situatia in care se vor dezvolta constructii pe aceste amplasamente sa se respecte **coerenta si caracterul fronturilor stradale**. In aceasta idee, tinand cont de faptul ca pe Str Renasterii, intre intersectiile cu Str. Lorena si Str. Randunelelor in zona Colegiului Tehnic Regele Ferdinand I, retragerea fata de aliniamentul stradal este de aproximativ **8m** - retragere continuata si in zona Studiului de Oportunitate al Facultatii de Educatie Fizica si Sport – am propus incepand de la Baza Sportiva Electrica Timisoara pana la Politia Locala o retragere de **6m**. Diferenta de retragere este asumata printr-o zona de inflexiune a Str. Renasterii si o zona de parc – loc de joaca.

- Terenul propus pe plan „Teren Rugby”, este preluat din Studiul de Oportunitate nr. 18/16.12.2010 al Facultatii de Educatie Fizica si Sport si nu face subiectul reglementarilor actualului PUZ. Intelegem ca acest teren este in administrarea RAT Timisoara si ca nu s-a ajuns la un consens intre parti, motiv pentru care vom modifica destinatia de pe partea desenata pentru a nu se crea confuzii.

- Strada care porneste din Str. Renasterii, pe aliniamentul de pe limita cu terenul RAT Timisoara este preluata din Studiul de Oportunitate al Facultatii de Educatie Fizica si Sport; lasam prin urmare la latitudinea lor continuarea acestui studiu in fazele urmatoare, in vederea intocmirii PUZ – Sediul, Sali si terenuri de sport pentru Facultatea de Educatie Fizica si Sport Timisoara.

- Accesul in incinta Parcului de agrement se face de pe Str. Avram Imbroane, nefiind folosite incintele altor proprietati.

Va multumim.

Data: 12.07.2012

Intocmit,
Arh. Racasan Ciprian Nicolae

